

Gemeente Den Haag
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 19157
2500 CD Den Haag
Tevens per e-mail: college@denhaag.nl

Betreft: participatietraject herontwikkeling Vuurtorenweg 35-37

Den Haag, 16 maart 2018

Geachte wethouder Klein,

Wij schrijven u deze brief naar aanleiding van het participatietraject wat wij hebben doorlopen inzake de herontwikkeling van de Vuurtorenweg 33-35 locatie in Scheveningen.

In december 2016 hebben wij voor het eerst beelden gezien van het ontwerp van OZ architecten en Kondor Wessels Vastgoed (KWV). Hierover waren wij als buurt zeer ontstemd met als belangrijkste aandachtspunten:

- * Hoogte van de nieuwbouw
- * Massale uitstraling van het ontwerp
- * Consequenties voor verkeersveiligheid in de wijk

Nadat de gesprekken in oktober/november 2017 aanvankelijk in een patstelling leken te eindigen, heeft KWV begin februari 2018 contact met ons opgenomen. In een hierop volgend overleg is een ontwerp gepresenteerd dat een brede bouwlaag minder bevat dan het oorspronkelijke plan. Deze handreiking heeft geresulteerd in voortzetting van de gesprekken tussen om te komen tot een oplossing die voor alle betrokken partijen acceptabel is.

Vervolgens is deze tegemoetkoming (aan één van de 3 aandachtspunten) terug gekoppeld naar belanghebbenden uit de directe achterban van de bewonerscommissie. Uit deze gesprekken is een aantal randvoorwaarden (met name gericht op verkeersveiligheid) naar voren gekomen, die, wanneer daar invulling aan zal worden gegeven, zal zorgen voor een breed draagvlak voor het aangepaste ontwerp. De bewonerscommissie zal zich dan inzetten om een positieve bijdrage aan dit nieuwbouwproject te leveren. In dat geval is wat ons betreft dan de volgende stap in het proces, het in co-creatie maken van een inrichtingsplan van de openbare ruimte, zoals ook al eerder is toegezegd door de gemeente.

Graag willen de projectleiders van KWV en de bewonerscommissie dan op korte termijn met u om de tafel om de herontwikkelingsplannen door te spreken en om overeenstemming over de vervolgstappen en de communicatie eromheen te bereiken.

We horen dan ook graag wanneer we het slotoverleg, waar u eind vorig jaar wegens ziekte niet bij kon zijn, kunnen overdoen.

Namens de bewonerscommissie,

Emil Driesenaar
Martin Pronk
Thijs van de Winckel

Bijlage: 1 x "Randvoorwaarden aangaande inrichting en verkeersveiligheid m.b.t. nieuwbouw Vuurtorenweg 35-37"

Randvoorwaarden aangaande inrichting en verkeersveiligheid m.b.t. nieuwbouw Vuurtorenweg 35-37

Deze randvoorwaarden zijn tot stand gekomen door regelmatig overleg met vertegenwoordigers vanuit de gehele wijk en zijn er op gericht om de situatie in de wijk stabiel en leefbaar te houden tijdens de sloop- en bouwperiode, maar ook voor de periode daarna. Uitgangspunt daarbij is integratie van de nieuwbouw in de lokale samenleving met wederzijds respect vanuit alle betrokken partijen.

Kernpunt is om de veiligheid in de wijk te waarborgen en maatregelen hiertoe zullen met name gericht moeten zijn op:

1. Beperken c.q. verminderen van auto-verkeer
Meer bewoners betekent ook meer verkeer, daar valt niet aan te ontkomen. Wel kunnen we maatregelen treffen om overig verkeer te beperken en de verkeersveiligheid te vergroten door snelheidsbepalende maatregelen.
2. Daarnaast spelen kinderen eerder op straat omdat het duintje en de stoep aldaar nu een soort hondenuitlaat gebied is en het daar dus vol met hondenpoep ligt.
3. Maatregelen ter ontmoediging van personen die niets in de wijk te zoeken hebben.
Zij rijden rond in (snelle) auto's en de praktijk leert dat het vooral gaat om het gebruik van alcohol, drugs en lachgaspatronen. Dat betekent ook een toegenomen onveilig gevoel bij buurtbewoners, met name vrouwen die hier alleen langs lopen. Kortom: deze personen hebben hier niets te zoeken, dus dienen geen reden meer te hebben om de wijk te bezoeken en daardoor dus ook geen gelegenheid meer hebben om de wijk lastig te vallen en te bevuilden.
4. Schade aan riolering
In omliggende wijken en straten is de riolering in de afgelopen jaren vervangen. Om de een of andere reden is dit niet gebeurt in de Vuurtorenweg. Dit betekent zeer kwetsbare en wellicht al beschadigde riolering die tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden verder beschadigd gaan raken dan wel lekkage op gaan leveren.
5. Verkeer tijdens de sloop / bouw
Er zijn al afspraken gemaakt om groot bouwverkeer te gaan leiden via een tijdelijke op-/afrit aan de kant van de boulevard. Desalniettemin kan klein verkeer gewoon vanuit de Vuurbaakstraat naar het bouwterrein rijden. Ondanks advies om via boulevard te rijden, zal dat niet worden gedaan, zolang de toegang via de Vuurtorenweg als makkelijker c.q. korter wordt ervaren.

Maatregelen ad. 1:

* In de gehele omgeving is de maximale parkeerduur 1 uur, terwijl dit in de Vuurtorenweg/Vuurbaakstraat op 2 uur is gesteld. Dit trekt parkeerders aan en dat levert onnodig extra verkeer op. Wanneer ook in de Vuurtorenweg/Vuurbaakstraat de maximale parkeertijd gelijk getrokken wordt met de omgeving hebben automobilisten geen reden meer om in de wijk te komen om aldaar langer te kunnen parkeren.

* De ervaring leert dat de verkeerdrempels in de Vuurtorenweg dermate ver uit elkaar liggen, dat veel automobilisten gas geven na de 1^e drempel en dat is nu net het drukst bewoonde stuk van de straat met veel jonge kinderen. Een extra drempel er tussenin of de drempels dichter bij elkaar zou een oplossing zijn.

Maatregelen ad. 2:

* Voorkomen dat honden de groenstrook in kunnen door het plaatsen van een hekwerk (in overleg m.b.t. soort hekwerk) tussen Vuurtorenweg 20 en waar het hek weer begint (ter hoogte van oude wachtershuisjes)

Maatregelen ad. 3:

* Bij de inrichting van het openbaar gebied (Vuurtorenplein) zorgen voor voldoende licht en geen hoekjes / plekken waar personen volledig uit het zicht kunnen doen en laten wat ze willen.

Maatregelen ad. 4:

* Voor de nieuwbouw zal ook de riolering moeten worden aangepast / gelegd. Hoe dan ook betekent de gehele sloop - en bouwperiode veel stof en zand (altijd harde ZW-wind). Om de duur van de overlast te beperken, zetten wij sterk in op vervanging van de riolering in dezelfde periode dat de riolering voor de nieuwbouw wordt aangepast / verlegd. Daarmee voorkomen we ook overlast door oude, beschadigde riolering.

Maatregelen ad. 5:

Ter hoogte van de wachtershuisjes het bouwterrein afsluiten (dus geen doorgaand verkeer vanuit de Vuurtorenweg) en aan begin van de Vuurbaakstraat duidelijk aangeven dat de bouwplaats niet bereikbaar is met daarbij duidelijk de route naar de boulevard aangegeven.

P.S.

Deze randvoorwaarden zijn aanvullend op eerder gemaakte afspraken m.b.t. omleiden bouwverkeer en maatregelen ter bescherming van de bewoners als opgenomen in de Nota van Uitgangspunten